LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2010

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

Marché du neuf

Les maisons en rangée dominent la construction résidentielle à Ottawa en octobre

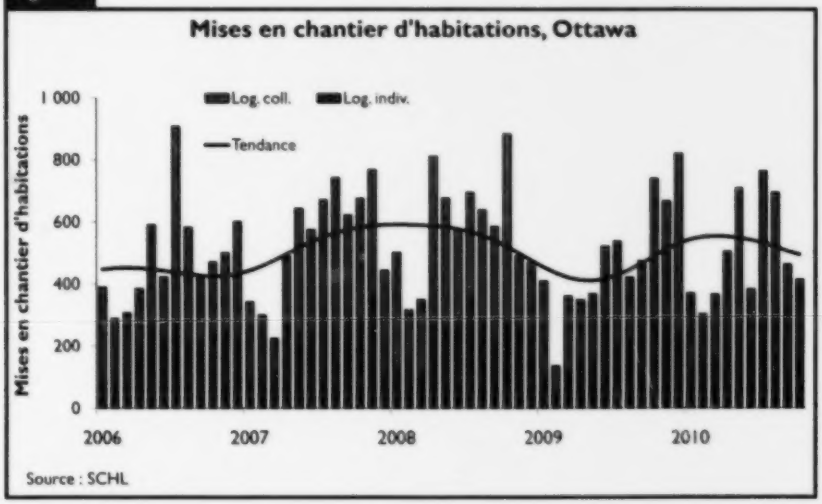
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa 414 habitations ont été mises en chantier en octobre, comparativement à 740 il y a un an. Cette diminution est attribuable au repli des maisons individuelles et des appartements.

Malgré cela, le cumul annuel des mises en chantier dépasse de 15 % celui de la période correspondante en 2009.

La croissance de l'emploi dans le segment des accédants à la propriété continue d'alimenter la demande d'habitations, en particulier en ce qui concerne les catégories plus abordables comme les maisons en rangée. La stabilité du marché du travail, combinée avec une rémunération hebdomadaire moyenne qui a atteint son maximum cette année, aidera à soutenir l'économie de la RMR

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

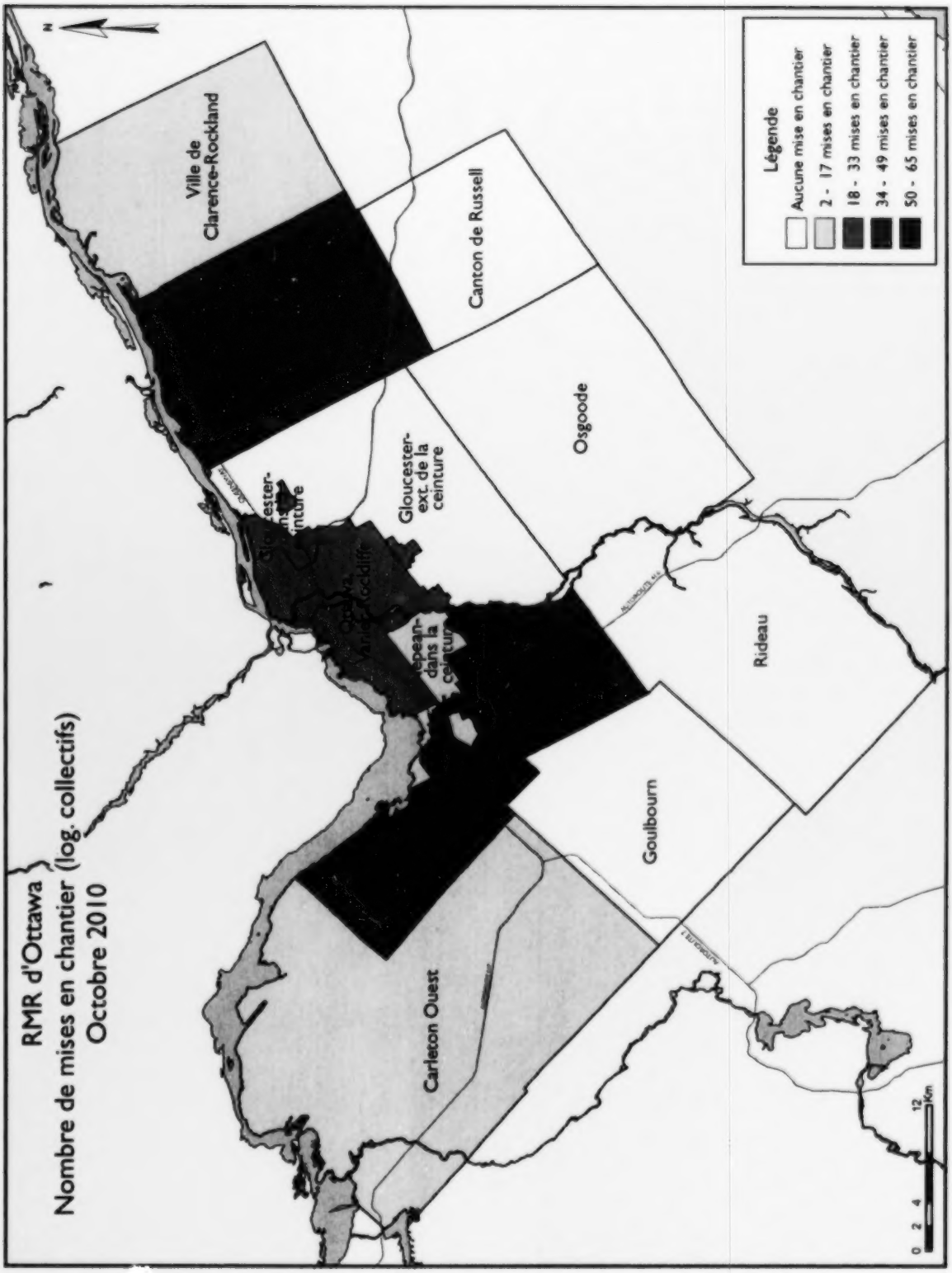
www.schl.ca/marchedelhabitation

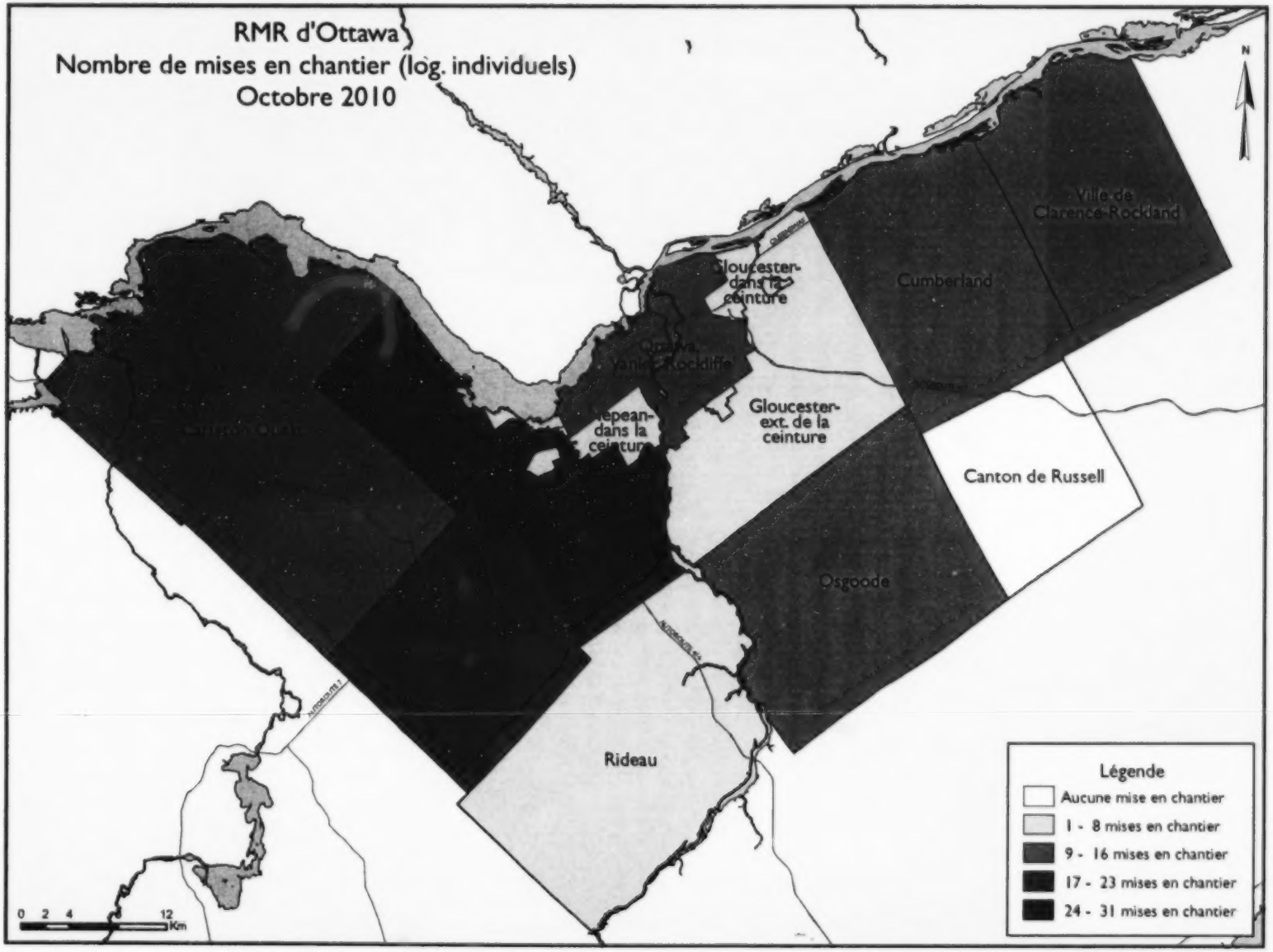
* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

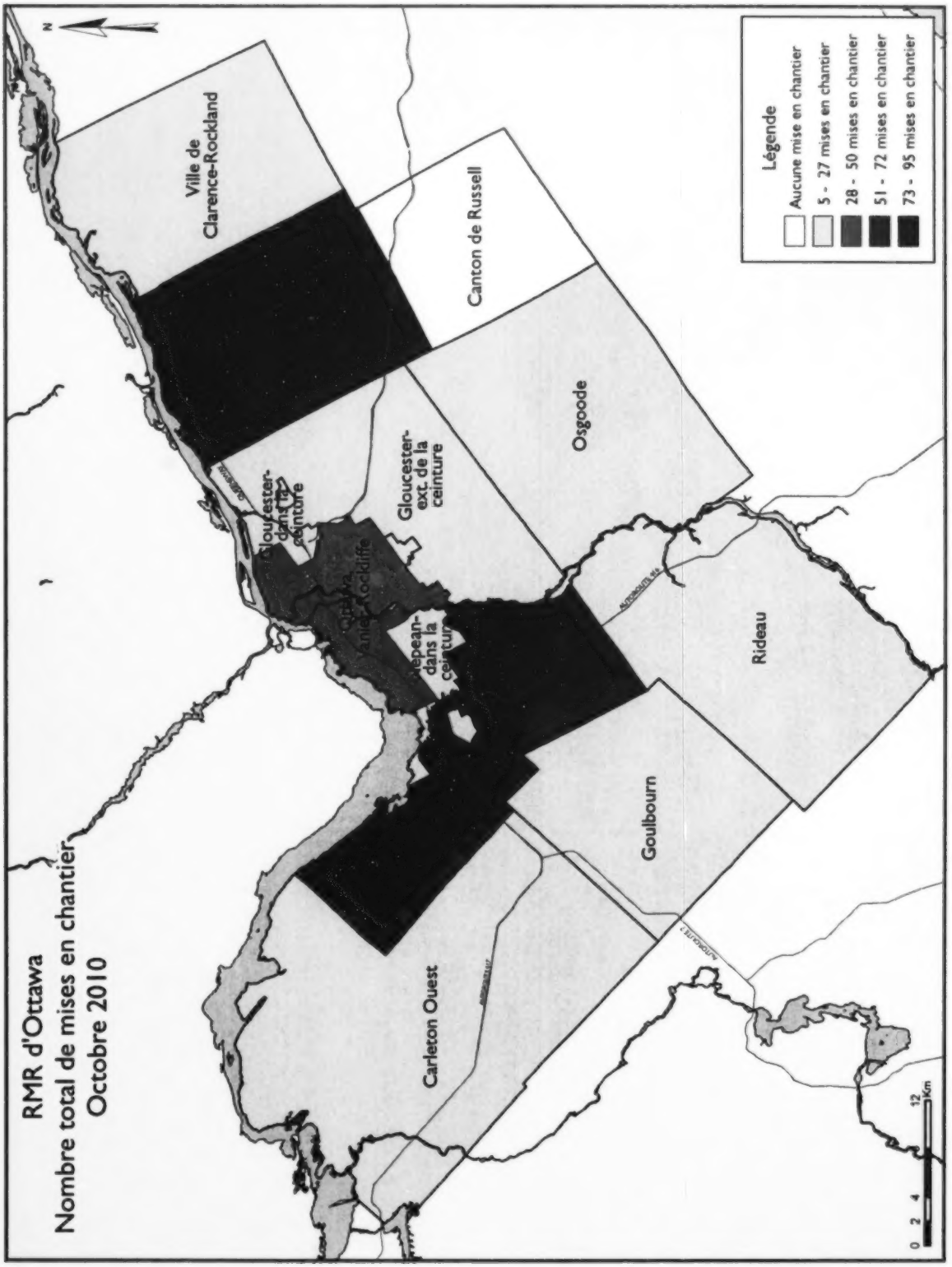
d'Ottawa et, par voie de conséquence, la demande de logements.

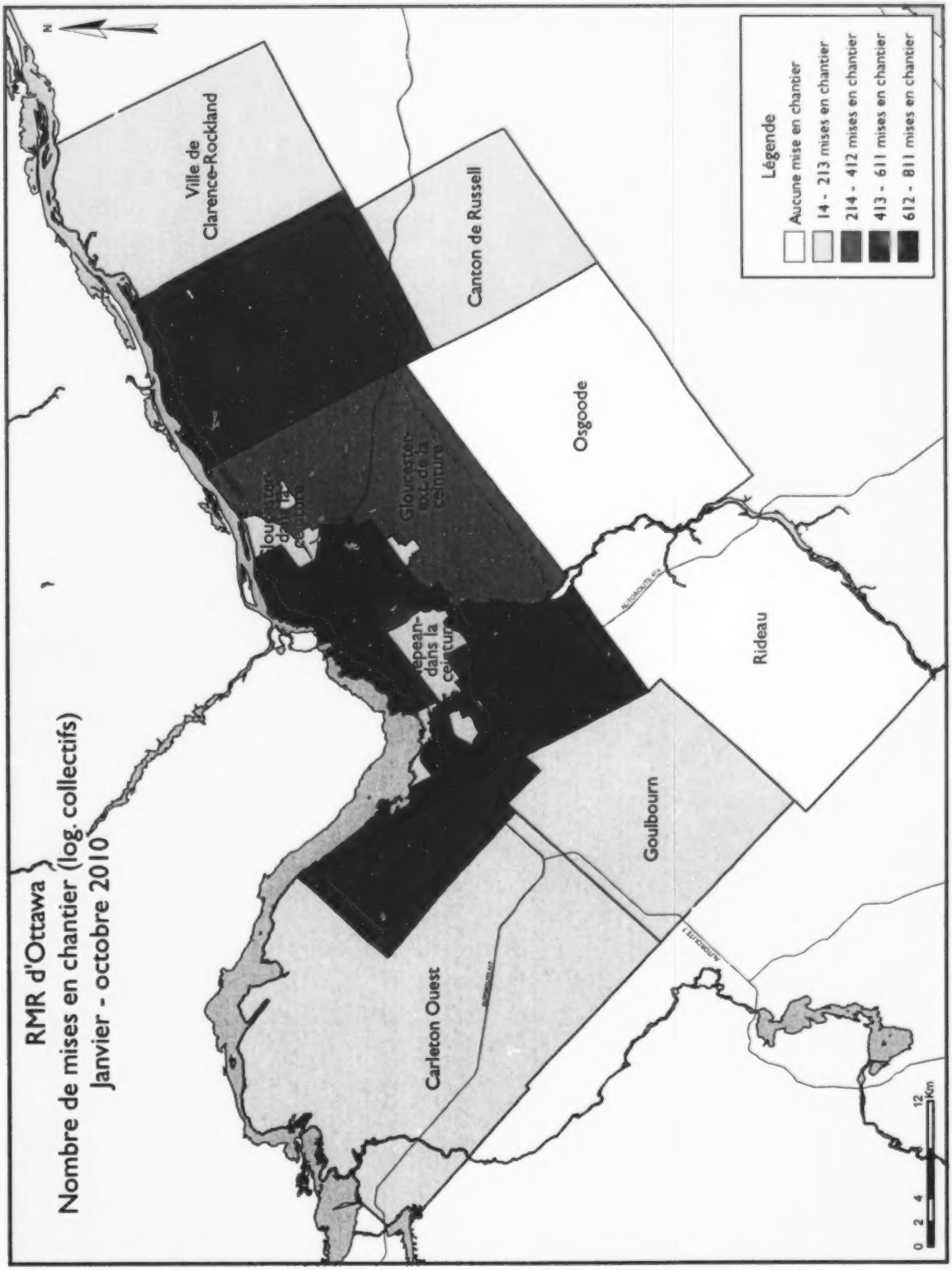
Cumberland est le seul sous-marché à avoir affiché en octobre plus de mises en chantier qu'un an auparavant, les maisons en rangée en constituant la majeure partie. La construction de copropriétés a sensiblement décru dans l'ancienne ville d'Ottawa, tandis qu'à Nepean c'est le segment des maisons individuelles qui s'est replié. À Gloucester, tous les segments ont régressé entraînant une chute globale des mises en chantier par rapport à octobre 2009.

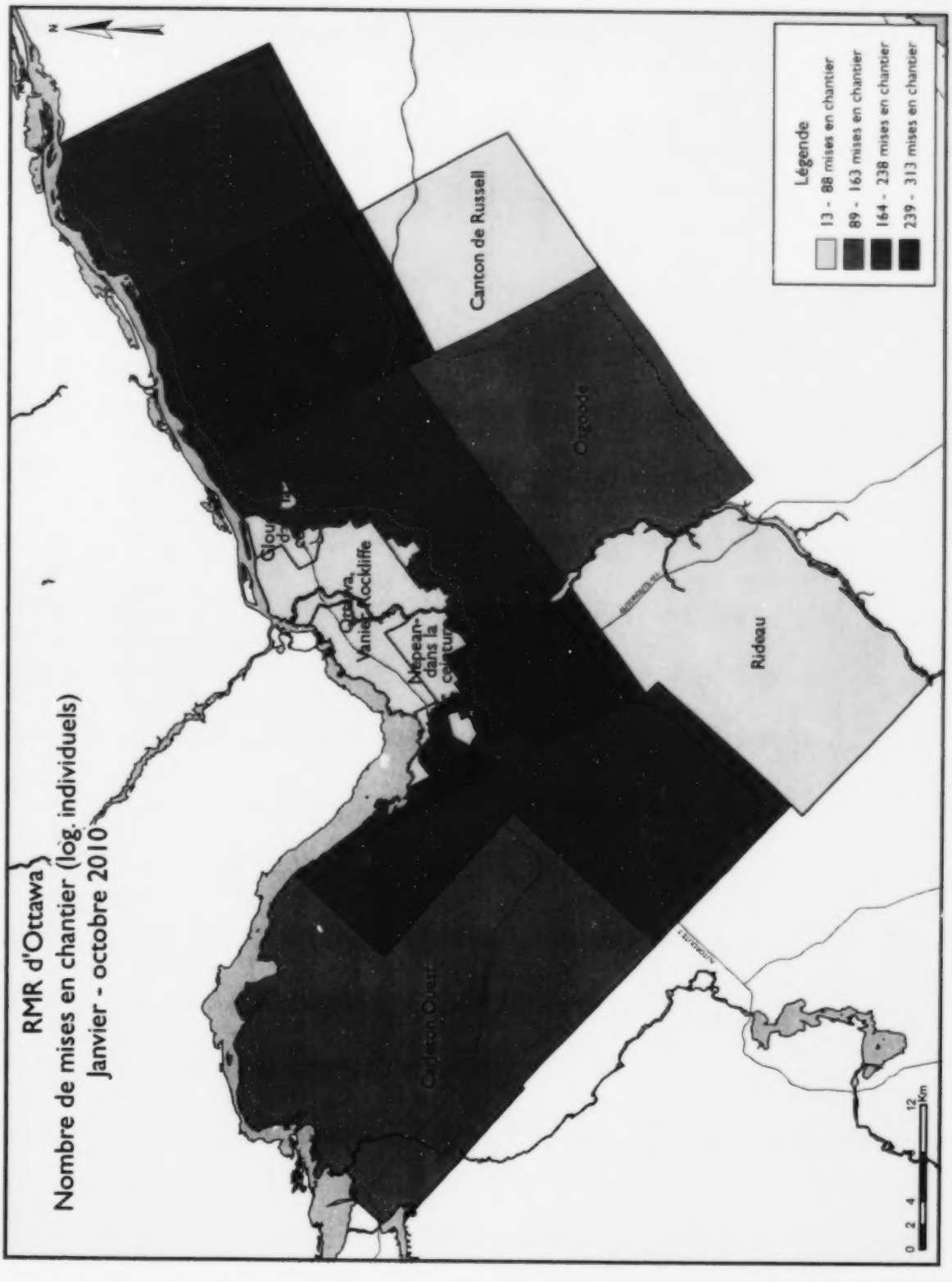
Si l'on compare les cumuls des deux années, on constate que, dans tous les sous-marchés, 2010 devance encore 2009. À Osgoode et dans le canton de Rideau, il ne s'est commencé depuis le début de l'année que des maisons individuelles. À Goulbourn et dans les secteurs combinés de West Carleton, Clarence-Rockland et Russell, cette catégorie d'habitations prend également plus de place et constitue respectivement 58 et 71 % des mises en chantier. Par contre à Kanata, à Nepean et dans l'ancienne ville d'Ottawa, ce sont les logements collectifs qui dominent. Les maisons en rangée forment plus des deux tiers des habitations commencées à Kanata et à Nepean et les copropriétés demeurent la marque distinctive de la construction résidentielle dans l'ancienne ville d'Ottawa.

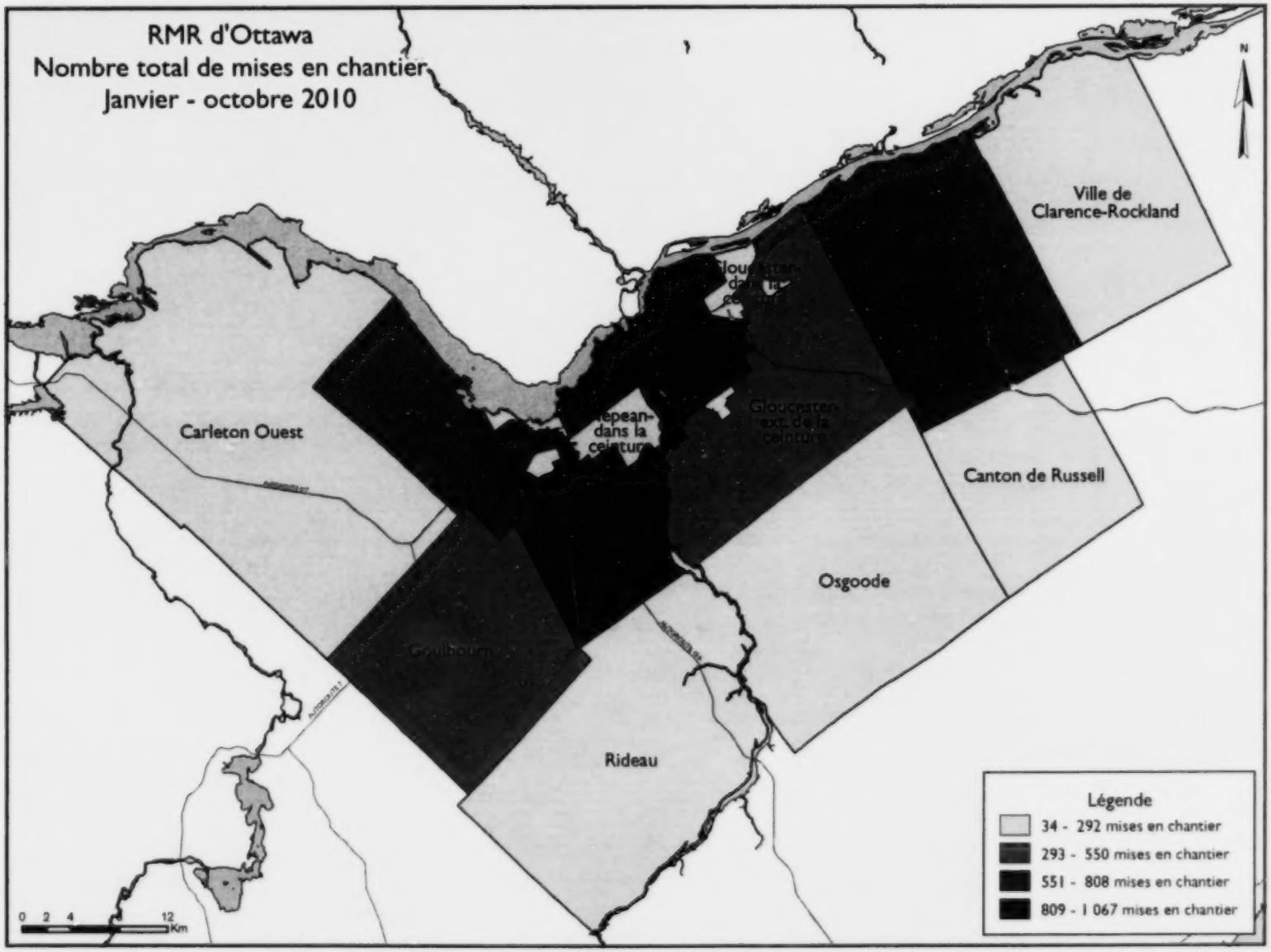

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 65 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 27 mises en chantier
28 - 50 mises en chantier
51 - 72 mises en chantier
73 - 95 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Orléans-dans la ceinture
Ottawa-Vanier-Rockcliffe
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 213 mises en chantier
214 - 412 mises en chantier
413 - 611 mises en chantier
612 - 811 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
dans la ceinture
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
Légende
13 - 88 mises en chantier
89 - 163 mises en chantier
164 - 238 mises en chantier
239 - 313 mises en chantier
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Cantons de l'Est
Ottawa
Vanier
Rockcliffe
Orléans
Cumberland
Gloucester
Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Cantons de l'Est
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
Légende
34 - 292 mises en chantier
293 - 550 mises en chantier
551 - 808 mises en chantier
809 - 1 067 mises en chantier
0 2 4 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	162	26	221	0	0	0	5	0	414
Octobre 2009	299	44	226	0	0	171	0	0	740
Variation en %	-45,8	-40,9	-2,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-44,1
Cumul 2010	1 785	272	1 701	0	16	1 100	14	88	4 976
Cumul 2009	1 940	217	1 394	0	0	683	26	65	4 325
Variation en %	-8,0	25,3	22,0	s.o.	s.o.	s.o.	-46,2	35,4	15,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	1 076	198	1 495	0	8	1 780	5	251	4 813
Octobre 2009	1 534	186	1 227	0	18	1 804	29	78	4 876
Variation en %	-29,9	6,5	21,8	s.o.	-55,6	-1,3	-82,8	**	-1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	214	14	144	0	0	250	0	0	622
Octobre 2009	228	30	118	0	0	68	0	137	581
Variation en %	-6,1	-53,3	22,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	7,1
Cumul 2010	2 328	280	1 697	0	26	1 265	45	34	5 675
Cumul 2009	2 275	191	1 502	0	10	801	9	223	5 011
Variation en %	2,3	46,6	13,0	s.o.	160,0	57,9	**	-84,8	13,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	17	19	116	0	1	118	1	62	334
Octobre 2009	22	18	102	0	1	144	1	100	388
Variation en %	-22,7	5,6	13,7	s.o.	0,0	-18,1	0,0	-38,0	-13,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	214	11	125	0	0	239	0	0	589
Octobre 2009	235	30	111	0	0	73	0	59	508
Variation en %	-8,9	-63,3	12,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	15,9
Cumul 2010	2 331	275	1 686	0	26	1 295	30	55	5 698
Cumul 2009	2 296	183	1 483	0	10	808	12	130	4 922
Variation en %	1,5	50,3	13,7	s.o.	160,0	60,3	150,0	-57,7	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2010	148	24	221	0	0	0	5	0	398
Octobre 2009	256	44	214	0	0	171	0	0	685
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2010	10	10	8	0	0	0	0	0	28
Octobre 2009	5	12	30	0	0	131	0	0	178
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	1	0	14	0	0	0	0	0	15
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2010	30	12	52	0	0	0	0	0	94
Octobre 2009	84	2	68	0	0	12	0	0	166
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	2	2	11	0	0	0	5	0	20
Octobre 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2009	40	18	23	0	0	0	0	0	81
Kanata									
Octobre 2010	31	0	64	0	0	0	0	0	95
Octobre 2009	34	10	71	0	0	0	0	0	115
Cumberland									
Octobre 2010	14	0	65	0	0	0	0	0	79
Octobre 2009	30	0	9	0	0	28	0	0	67
Goulbourn									
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	30	0	9	0	0	0	0	0	39
West Carleton									
Octobre 2010	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Octobre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2009	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2009	34	0	8	0	0	0	0	0	42
Russell Township									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	9	0	4	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2010	162	26	221	0	0	0	5	0	414
Octobre 2009	299	44	226	0	0	171	0	0	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
[illegible]									
Octobre 2010	943	190	1 487	0	8	1 768	5	203	4 604
Octobre 2009	1 401	178	1 208	0	18	1 770	27	78	4 680
[illegible]									
Octobre 2010	71	52	29	0	0	1 038	0	203	1 393
Octobre 2009	88	60	124	0	0	1 365	11	78	1 726
[illegible]									
Octobre 2010	9	0	52	0	0	57	0	0	118
Octobre 2009	10	2	0	0	0	45	0	0	57
[illegible]									
Octobre 2010	178	44	439	0	0	270	0	0	931
Octobre 2009	443	6	380	0	0	125	0	0	954
[illegible]									
Octobre 2010	18	6	11	0	0	0	5	0	40
Octobre 2009	20	8	10	0	0	0	0	0	38
[illegible]									
Octobre 2010	113	42	158	0	0	102	0	0	415
Octobre 2009	153	30	109	0	18	82	0	0	392
[illegible]									
Octobre 2010	118	18	373	0	0	64	0	0	573
Octobre 2009	174	34	355	0	0	0	0	0	563
[illegible]									
Octobre 2010	89	4	302	0	8	213	0	0	616
Octobre 2009	187	16	137	0	0	153	16	0	509
[illegible]									
Octobre 2010	150	24	106	0	0	24	0	0	304
Octobre 2009	132	20	72	0	0	0	0	0	224
[illegible]									
Octobre 2010	81	0	17	0	0	0	0	0	98
Octobre 2009	89	0	17	0	0	0	0	0	106
[illegible]									
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
[illegible]									
Octobre 2010	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Octobre 2009	76	2	4	0	0	0	0	0	82
[illegible]									
Octobre 2010	113	2	8	0	0	12	0	44	179
Octobre 2009	95	8	15	0	0	34	2	0	154
[illegible]									
Octobre 2010	20	6	0	0	0	0	0	4	30
Octobre 2009	38	0	4	0	0	0	0	0	42
[illegible]									
Octobre 2010	1 076	198	1 495	0	8	1 780	5	251	4 813
Octobre 2009	1 534	186	1 227	0	18	1 804	29	78	4 876

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2010	192	14	144	0	0	250	0	0	600
Octobre 2009	207	28	118	0	0	68	0	133	554
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2010	5	2	31	0	0	202	0	0	240
Octobre 2009	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	2	0	12	0	0	0	0	0	14
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2010	50	2	21	0	0	48	0	0	121
Octobre 2009	83	0	17	0	0	16	0	0	116
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	1	0	13	0	0	0	0	0	14
Octobre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2010	33	8	4	0	0	0	0	0	45
Octobre 2009	32	16	31	0	0	40	0	0	119
Kanata									
Octobre 2010	22	2	18	0	0	0	0	0	42
Octobre 2009	13	2	18	0	0	0	0	133	166
Cumberland									
Octobre 2010	19	0	23	0	0	0	0	0	42
Octobre 2009	33	2	42	0	0	12	0	0	89
Goulbourn									
Octobre 2010	23	0	15	0	0	0	0	0	38
Octobre 2009	9	0	6	0	0	0	0	0	15
West Carleton									
Octobre 2010	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Octobre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	13	2	0	0	0	0	0	4	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2010	214	14	144	0	0	250	0	0	622
Octobre 2009	228	30	118	0	0	68	0	137	581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Rangées, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2010	16	19	116	0	1	106	1	62	321
Octobre 2009	17	17	102	0	1	132	1	100	370
Orléans, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2010	1	4	19	0	0	87	0	0	111
Octobre 2009	0	15	5	0	0	91	0	0	111
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	0	0	2	0	0	0	0	4	6
Octobre 2009	0	0	3	0	0	10	0	22	35
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2010	2	1	21	0	1	13	1	0	39
Octobre 2009	1	0	19	0	1	10	1	0	32
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	1	0	5	0	0	5	0	0	11
Octobre 2009	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2010	6	9	15	0	0	1	0	0	31
Octobre 2009	8	0	25	0	0	14	0	0	47
Kanata									
Octobre 2010	1	4	20	0	0	0	0	58	83
Octobre 2009	0	2	21	0	0	0	0	78	101
Cumberland									
Octobre 2010	4	0	16	0	0	0	0	0	20
Octobre 2009	5	0	19	0	0	0	0	0	24
Goulbourn									
Octobre 2010	0	1	12	0	0	0	0	0	13
Octobre 2009	1	0	8	0	0	0	0	0	9
West Carleton									
Octobre 2010	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Octobre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2010	17	19	116	0	1	118	1	62	334
Octobre 2009	22	18	102	0	1	144	1	100	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2010	192	11	125	0	0	239	0	0	567
Octobre 2009	213	29	111	0	0	73	0	55	481
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2010	4	2	15	0	0	187	0	0	208
Octobre 2009	11	10	7	0	0	9	0	0	37
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	2	0	10	0	0	0	0	0	12
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2010	50	3	22	0	0	48	0	0	123
Octobre 2009	83	0	14	0	0	15	0	0	112
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2010	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Octobre 2009	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2010	34	4	5	0	0	4	0	0	47
Octobre 2009	32	16	20	0	0	37	0	0	105
Kanata									
Octobre 2010	22	2	17	0	0	0	0	0	41
Octobre 2009	14	1	14	0	0	0	0	55	84
Cumberland									
Octobre 2010	19	0	26	0	0	0	0	0	45
Octobre 2009	34	2	44	0	0	12	0	0	92
Goulbourn									
Octobre 2010	23	0	15	0	0	0	0	0	38
Octobre 2009	9	0	6	0	0	0	0	0	15
West Carleton									
Octobre 2010	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Octobre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	14	1	0	0	0	0	0	4	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2010	214	11	125	0	0	239	0	0	589
Octobre 2009	235	30	111	0	0	73	0	59	508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres*	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	148	256	24	44	201	214	25	171	398	685	-41,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	5	10	12	8	30	0	131	28	178	-84,3
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	14	0	0	0	15	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	30	84	12	2	27	68	25	12	94	166	-43,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	2	2	16	0	0	0	20	6	**
Gloucester (hors Ceinture)	8	40	0	18	0	23	0	0	8	81	-90,1
Kanata	31	34	0	10	64	71	0	0	95	115	-17,4
Cumberland	14	30	0	0	65	9	0	28	79	67	17,9
Goulbourn	19	30	0	0	0	9	0	0	19	39	-51,3
West Carleton	12	10	0	0	7	0	0	0	19	10	90,0
Rideau	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Osgoode	16	13	0	0	0	4	0	0	16	17	-5,9
Clarence-Rockland (ville)	14	34	2	0	0	8	0	0	16	42	-61,9
Russell Township	0	9	0	0	0	0	0	4	0	13	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	162	299	26	44	201	222	25	175	414	740	-44,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 564	1 743	264	204	1 663	1 374	1 170	762	4 661	4 083	14,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	82	85	74	62	62	121	675	535	893	803	11,2
Nepean (dans la Ceinture)	13	10	0	2	52	0	12	0	77	12	**
Nepean (hors Ceinture)	313	557	50	6	425	404	279	97	1 067	1 064	0,3
Gloucester (dans la Ceinture)	13	24	8	8	26	14	0	0	47	46	2,2
Gloucester (hors Ceinture)	210	224	78	48	171	136	76	74	535	482	11,0
Kanata	200	197	26	32	406	344	64	0	696	573	21,5
Cumberland	244	277	4	18	381	266	40	52	669	613	9,1
Goulbourn	203	148	24	24	98	68	24	4	349	244	43,0
West Carleton	105	101	0	0	42	17	0	0	147	118	24,6
Rideau	34	27	0	0	0	0	0	0	34	27	25,9
Osgoode	147	93	0	4	0	4	0	0	147	101	45,5
Clarence-Rockland (ville)	171	122	2	8	22	22	56	0	251	152	65,1
Russell Township	50	75	6	7	4	0	4	8	64	90	-28,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 785	1 940	272	219	1 689	1 396	1 230	770	4 976	4 325	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Ottawa (ville)	196	214	5	0	25	171	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	30	0	0	0	131	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	14	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	27	68	0	0	25	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	0	5	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	23	0	0	0	0	0	0
Kanata	64	71	0	0	0	0	0	0
Cumberland	65	9	0	0	0	28	0	0
Goulbourn	0	9	0	0	0	0	0	0
West Carleton	7	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	4	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	196	222	5	0	25	175	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 653	1 350	10	24	1 130	701	40	61
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	57	113	5	8	635	474	40	61
Nepean (dans la Ceinture)	52	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	425	404	0	0	279	97	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	21	14	5	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	171	136	0	0	76	74	0	0
Kanata	406	344	0	0	64	0	0	0
Cumberland	381	250	0	16	40	52	0	0
Goulbourn	98	68	0	0	24	4	0	0
West Carleton	42	17	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	22	0	0	12	0	44	0
Russell Township	0	0	4	0	0	4	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 675	1 372	14	24	1 142	705	88	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Ottawa (ville)	393	514	0	171	5	0	398	685
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	47	0	131	0	0	28	178
Nepean (dans la Ceinture)	15	0	0	0	0	0	15	0
Nepean (hors Ceinture)	94	154	0	12	0	0	94	166
Gloucester (dans la Ceinture)	15	6	0	0	5	0	20	6
Gloucester (hors Ceinture)	8	81	0	0	0	0	8	81
Kanata	95	115	0	0	0	0	95	115
Cumberland	79	39	0	28	0	0	79	67
Goulbourn	19	39	0	0	0	0	19	39
West Carleton	19	10	0	0	0	0	19	10
Rideau	5	6	0	0	0	0	5	6
Osgoode	16	17	0	0	0	0	16	17
Clarence-Rockland (ville)	16	42	0	0	0	0	16	42
Russell Township	0	13	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	409	569	0	171	5	0	414	740

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	3 507	3 315	1 104	683	50	85	4 661	4 083
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	218	260	630	474	45	69	893	803
Nepean (dans la Ceinture)	65	12	12	0	0	0	77	12
Nepean (hors Ceinture)	813	967	254	97	0	0	1 067	1 064
Gloucester (dans la Ceinture)	42	46	0	0	5	0	47	46
Gloucester (hors Ceinture)	471	422	64	60	0	0	535	482
Kanata	632	573	64	0	0	0	696	573
Cumberland	613	545	56	52	0	16	669	613
Goulbourn	325	244	24	0	0	0	349	244
West Carleton	147	118	0	0	0	0	147	118
Rideau	34	27	0	0	0	0	34	27
Osgoode	147	101	0	0	0	0	147	101
Clarence-Rockland (ville)	195	150	12	0	44	2	251	152
Russell Township	56	86	0	0	8	4	64	90
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 758	3 551	1 116	683	102	91	4 976	4 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	192	207	14	28	144	118	250	201	600	554	8,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	9	2	8	31	0	202	0	240	17	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	12	0	0	0	14	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	50	83	2	0	21	17	48	16	121	116	4,3
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	13	4	0	0	14	6	133,3
Gloucester (hors Ceinture)	33	32	8	16	4	31	0	40	45	119	-62,2
Kanata	22	13	2	2	18	18	0	133	42	166	-74,7
Cumberland	19	33	0	2	23	42	0	12	42	89	-52,8
Goulbourn	23	9	0	0	15	6	0	0	38	15	153,3
West Carleton	9	9	0	0	7	0	0	0	16	9	77,8
Rideau	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Osgoode	22	13	0	0	0	0	0	0	22	13	69,2
Clarence-Rockland (ville)	22	8	0	0	0	0	0	0	22	8	175,0
Russell Township	0	13	0	2	0	0	0	4	0	19	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	411	426	14	59	144	118	250	201	622	581	7,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	2 122	2 098	282	183	1 716	1 503	1 268	1 019	5 388	4 803	12,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	106	81	92	79	185	98	971	309	1 354	567	138,8
Nepean (dans la Ceinture)	12	10	2	2	12	43	0	297	26	352	-92,6
Nepean (hors Ceinture)	568	627	26	6	410	254	137	64	1 141	951	20,0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	22	12	2	27	49	0	10	50	83	-39,8
Gloucester (hors Ceinture)	283	225	72	26	143	200	68	114	566	565	0,2
Kanata	278	288	48	16	429	362	0	133	755	799	-5,5
Cumberland	368	318	8	4	279	299	92	44	747	665	12,3
Goulbourn	211	263	16	42	120	104	0	48	347	457	-24,1
West Carleton	128	115	2	0	107	94	0	0	237	209	13,4
Rideau	41	27	0	0	0	0	0	0	41	27	51,9
Osgoode	116	122	4	6	4	0	0	0	124	128	-3,1
Clarence-Rockland (ville)	156	88	4	2	29	7	34	0	223	97	129,9
Russell Township	50	89	6	9	8	0	0	13	64	111	-42,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 384	4 175	297	194	3 461	2 910	2 530	2 032	10 672	9 311	14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Ottawa (ville)	144	118	0	0	250	68	0	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	31	0	0	0	202	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	21	17	0	0	48	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	13	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	31	0	0	0	40	0	0
Kanata	18	18	0	0	0	0	0	133
Cumberland	23	42	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	15	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	7	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	144	118	0	0	250	68	0	137

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 691	1 497	25	6	1 234	809	34	210
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	176	92	9	6	937	301	34	8
Nepean (dans la Ceinture)	12	43	0	0	0	228	0	69
Nepean (hors Ceinture)	410	254	0	0	137	64	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	27	49	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	143	200	0	0	68	114	0	0
Kanata	429	362	0	0	0	0	0	133
Cumberland	263	299	16	0	92	44	0	0
Goulbourn	120	104	0	0	0	48	0	0
West Carleton	107	94	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	29	7	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 720	1 504	33	6	1 268	809	34	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Ottawa (ville)	350	353	250	68	0	133	600	554
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	38	17	202	0	0	0	240	17
Nepean (dans la Ceinture)	14	0	0	0	0	0	14	0
Nepean (hors Ceinture)	73	100	48	16	0	0	121	116
Gloucester (dans la Ceinture)	14	6	0	0	0	0	14	6
Gloucester (hors Ceinture)	45	79	0	40	0	0	45	119
Kanata	42	33	0	0	0	133	42	166
Cumberland	42	77	0	12	0	0	42	89
Goulbourn	38	15	0	0	0	0	38	15
West Carleton	16	9	0	0	0	0	16	9
Rideau	6	4	0	0	0	0	6	4
Osgoode	22	13	0	0	0	0	22	13
Clarence-Rockland (ville)	22	8	0	0	0	0	22	8
Russell Township	0	15	0	0	0	4	0	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	372	376	250	68	0	137	622	581

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	4 062	3 774	1 257	811	69	218	5 388	4 803
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	371	258	934	293	49	16	1 354	567
Nepean (dans la Ceinture)	26	55	0	228	0	69	26	352
Nepean (hors Ceinture)	1 004	887	137	64	0	0	1 141	951
Gloucester (dans la Ceinture)	50	73	0	10	0	0	50	83
Gloucester (hors Ceinture)	478	441	86	124	2	0	566	565
Kanata	755	666	0	0	0	133	755	799
Cumberland	631	621	100	44	16	0	747	665
Goulbourn	347	409	0	48	0	0	347	457
West Carleton	235	209	0	0	2	0	237	209
Rideau	41	27	0	0	0	0	41	27
Osgoode	124	128	0	0	0	0	124	128
Clarence-Rockland (ville)	187	97	34	0	2	0	223	97
Russell Township	56	97	0	0	8	14	64	111
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 305	3 968	1 291	811	79	232	5 675	5 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	2	1,3	40	26,3	70	46,1	40	26,3	152	436 945	454 497
Octobre 2009	1	0,6	5	2,8	90	51,1	52	29,5	28	15,9	176	388 990	418 824
Cumul 2010	9	0,5	67	3,8	622	35,0	702	39,5	377	21,2	1 777	425 900	437 916
Cumul 2009	17	0,9	165	8,3	964	48,7	569	28,7	266	13,4	1 981	385 900	416 633
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	6,7	12	26,7	30	66,7	45	610 000	598 564
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	3,2	8	12,7	53	84,1	63	763 000	816 783
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	18	36,7	21	42,9	10	20,4	49	418 990	446 542
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	49	59,0	28	33,7	6	7,2	83	382 990	401 361
Cumul 2010	1	0,2	26	4,7	214	38,4	228	40,9	89	15,9	558	418 990	420 829
Cumul 2009	0	0,0	72	11,6	337	54,1	185	29,7	29	4,7	623	374 990	385 425
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	450 000	482 781
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	56,3	14	43,8	32	480 950	497 497
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	9	32,1	11	39,3	8	28,6	28	451 181	442 865
Cumul 2010	0	0,0	1	0,4	53	19,9	130	48,9	82	30,8	266	464 900	468 754
Cumul 2009	0	0,0	5	2,4	107	51,0	71	33,8	27	12,9	210	396 950	419 797
Kanata													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	6	28,6	10	47,6	5	23,8	21	420 900	439 233
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	11	78,6	2	14,3	1	7,1	14	362 400	386 878
Cumul 2010	0	0,0	10	3,8	114	43,3	85	32,3	54	20,5	263	414 900	432 636
Cumul 2009	0	0,0	9	3,2	151	53,2	89	31,3	35	12,3	284	385 400	409 656
Cumberland													
Octobre 2010	0	0,0	2	10,5	10	52,6	4	21,1	3	15,8	19	355 700	383 763
Octobre 2009	0	0,0	5	16,7	17	56,7	7	23,3	1	3,3	30	368 650	364 193
Cumul 2010	1	0,3	26	7,4	167	47,3	116	32,9	43	12,2	353	390 999	399 498
Cumul 2009	3	0,9	29	9,1	201	63,2	73	23,0	12	3,8	318	370 900	374 050
Goulbourn													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	4	19,0	13	61,9	4	19,0	21	431 900	459 021
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Cumul 2010	2	1,0	3	1,5	44	22,6	113	57,9	33	16,9	195	431 900	446 417
Cumul 2009	4	1,6	35	13,6	127	49,2	73	28,3	19	7,4	258	365 945	385 471

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
West Carleton													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2010	5	10,0	1	2,0	19	38,0	7	14,0	18	36,0	50	408 995	454 058
Cumul 2009	0	0,0	6	6,5	15	16,1	28	30,1	44	47,3	93	480 000	525 025
Rideau													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	601 600	638 300
Cumul 2009	4	21,1	1	5,3	4	21,1	7	36,8	3	15,8	19	403 000	388 716
Osgoode													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Octobre 2009	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	8	26,7	8	26,7	14	46,7	30	498 400	561 573
Cumul 2009	6	6,6	8	8,8	15	16,5	26	28,6	36	39,6	91	445 000	478 119
Clarence-Rockland (Ville)													
Octobre 2010	1	5,9	13	76,5	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	269 900	273 755
Octobre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	20	16,1	58	46,8	40	32,3	6	4,8	0	0,0	124	284 950	293 994
Cumul 2009	22	32,4	23	33,8	17	25,0	4	5,9	2	2,9	68	264 950	291 197
Russell Township													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	8	18,2	32	72,7	4	9,1	0	0,0	44	354 253	344 098
Cumul 2009	11	15,3	22	30,6	33	45,8	6	8,3	0	0,0	72	311 000	314 931
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2010	1	0,6	15	8,9	43	25,4	70	41,4	40	23,7	169	429 900	436 316
Octobre 2009	2	1,1	8	4,3	96	51,6	52	28,0	28	15,1	186	383 245	413 246
Cumul 2010	29	1,5	133	6,8	694	35,7	712	36,6	377	19,4	1 945	417 990	426 618
Cumul 2009	50	2,4	210	9,9	1 014	47,8	579	27,3	268	12,6	2 121	382 900	409 159

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2010

Sous-marché	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	454 497	418 824	8,5	437 916	416 633	5,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	598 564	816 783	-26,7
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	446 542	401 361	11,3	420 829	385 425	9,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	482 781	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	497 497	442 865	12,3	468 754	419 797	11,7
Kanata	439 233	386 878	13,5	432 636	409 656	5,6
Cumberland	383 763	364 193	5,4	399 498	374 050	6,8
Goulbourn	459 021	--	s.o.	446 417	385 471	15,8
West Carleton	--	--	s.o.	454 058	525 025	-13,5
Rideau	--	--	s.o.	638 300	388 716	64,2
Osgoode	--	--	s.o.	561 573	478 119	17,5
Clarence-Rockland (ville)	273 755	--	s.o.	293 994	291 197	1,0
Russell Township	--	--	s.o.	344 098	314 931	9,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	436 316	413 246	5,6	426 618	409 159	4,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 430	2 741	2 122	67,4	330 906	14,9	333 771
	Avril	1 854	15,3	1 429	3 049	2 236	63,9	333 854	11,8	322 870
	Mai	1 713	-13,9	1 021	2 823	2 094	48,8	334 360	6,8	376 821
	Juin	1 633	-14,6	1 126	2 700	2 203	51,1	328 238	6,6	320 233
	Juillet	1 159	-27,1	971	1 962	1 994	48,7	322 342	7,2	333 262
	Août	1 130	-7,9	1 084	1 879	1 965	55,2	322 281	2,3	324 637
	Septembre	1 084	-11,9	1 148	2 113	2 069	55,5	324 841	6,3	321 153
	Octobre	1 056	-13,7	1 208	1 876	2 193	55,1	341 517	6,5	334 559
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	4 047	5,4		5 463			306 561	5,9	
	T3 2010	3 373	-16,7		5 924			323 125	5,4	
	Cumul 2009	13 283	3,3		20 270			303 784	4,1	
	Cumul 2010	13 002	-2,1		22 616			329 845	8,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	116,4	507	6,0	73,3	981
	Juin	633	3,60	5,89	177,6	116,1	513	5,9	74,0	990
	Juillet	627	3,50	5,79	177,6	117,2	513	6,3	74,3	992
	Août	604	3,30	5,39	177,4	117,1	509	6,8	73,9	999
	Septembre	604	3,30	5,39	177,5	117,3	505	7,2	73,6	1 006
	Octobre	598	3,20	5,29		117,9	505	6,9	73,3	1 010
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64189_2010_M11